

# КОМАНДВАНЕ НА ВОЕННОВЪЗДУШНИТЕ СИЛИ

п.к. 1606, гр. София, бул. „Ген. Тотлебен” № 34

## ЗАПОВЕД

### НА КОМАНДИРА НА ВОЕННОВЪЗДУШНИТЕ СИЛИ

09.07.2024 г.

№ ФСД-ДОП-207

гр. София

---

**СЪДЪРЖАНИЕ:** Относно провеждане на търг за отдаване под наем на части от имоти – публична държавна собственост, находящи се във войскови райони №№ 1550, 2479, 2482 и 2225, стопанисвани от военни формирования 28000 - Граф Игнатиево, 44510 - София, 32610 - Банкя и 42130 - Боровец, предоставени за управление на Военновъздушните сили.

---

На основание чл.55, ал.4 и чл.60д от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България (ЗОВСРБ), чл.14 и чл.16, ал.2, във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл.13, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), и заповеди на министъра на отбраната с №№ ОХ-253/20.04.2011 г., ЗС-2054/ 30.06.2011 г. и ОХ-768/06.10.2011 г., и във връзка с Предложение от началника на отдел „КИНС” в Командването на ВВС с рег. № 400-4898/03.07.2024 г., (Приложение №1 към настоящата заповед) за отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична държавна собственост, и Становище на началника на отдел „Сигурност на информацията във Военновъздушните сили“ в Командването на ВВС с рег. № 400-4994/08.07.2024 г., (Приложение №2 към настоящата заповед), с цел предоставяне под наем на съоръжения и терени за достъп и обслужване, за монтиране и използване на телекомуникационно оборудване на национални оператори,

## ЗАПОВЯДВАМ:

**I.** Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на ППЗДС, на части от недвижими имоти - публична държавна собственост по смисъла на чл.16, ал.2 от ЗДС, предоставени за управление на Военновъздушните сили със заповед на министъра на отбраната с № ЗС-2054/30.06.2011 г., както следва:

**1.** Обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост, ВР 1550, находящ се във военно формирование 28000 - Граф Игнатиево, с обща заемана площ от 23,16 кв.м., състоящ се от сграда „КИВ“ – част от помещение за разполагане и монтиране на комуникационен шкаф с оборудване и хранване с площ от 2 кв.м., и желязо-решетъчна кула с площ от 21,16 кв.м. – за разполагане на 3 броя GSM антени, 1 брой радиорелейна антена с диаметър 0,3 м., 4 броя радиомодули и 1 брой дистрибуция FPFC;

2. Обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост, ВР 2479, находящ се във военно формирование 44510 - София, представляващ обособена част с площ от 23 кв.м. от поземлен имот в гр. София, п.к. 1616, кв. „Бояна“, ул. „Брезовица“, за разполагане на комуникационно оборудване;

3. Обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост, ВР 2482, находящ се във военно формирование 32610 - Баня, представляващ обособена част с площ от 36 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 37280.2103.1, с. Клисера, район Баня, ул. „Щетеница“, общ. Столична, за разполагане на комуникационно оборудване;

4. Обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост, ВР 2225, находящ се във военно формирование 42130 - Боровец, курортен комплекс Боровец, гр. Самоков, община Самоков, поземлен имот № 65231.918.104, представляващ открити застроени площи от 85 кв.м., за разполагане на комуникационно оборудване.

**II. Съоръженията и площите се отдават под наем за срок от 10 (десет) години.**

**III. За организиране и провеждане на търга назначавам комисия в състав:**

.....

**IV. Първоначалните месечни наемни цени на имотите, определени в съответствие с чл.41, ал.1 от ППЗДС, са, както следва:**

1. За обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост, ВР 1550 – находящ се във военно формирование 28000 - Граф Игнатиево – **726,00 лв.** (седемстотин двадесет и шест лева) **без включен ДДС;**

2. За обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост, ВР 2479 – находящ се във военно формирование 44510 - София – **311,00 лв.** (триста и единадесет лева) **без включен ДДС;**

3. За обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост, ВР 2482 – находящ се във военно формирование 32610 - Баня – **330,00 лв.** (триста и тридесет лева) **без включен ДДС;**

4. За обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост, ВР 2225 – находящ се във военно формирование 42130 -Боровец – **421,00 лв.** (четиристотин двадесет и един лева) **без включен ДДС.**

**V. Всички прилежащи разходи са за сметка на наемателя.**

**VI. Дължимите месечни суми за разход на електроенергия за отделните обекти са на основание получените фактури от доставчика на електроенергия на наемодателя за предходния месец.**

1. Начин на определяне на дължимите месечни суми за разход на електроенергия за отделните обекти:

1.1. Дължимите месечни суми за разход на електроенергия за отделните

обекти се изчисляват съгласно цената за доставка на 1 (един) МВтч нетна активна електрическа енергия за ниско и средно напрежение, която се формира от сбора на:

- месечната борсова цена за съответния месец, за 1 (един) МВтч консумирана активна електрическа енергия съгласно Българската независима енергийна борса, сегмент „Ден напред“;
- такса за администриране на доставката, без включен ДДС;
- акциз върху електрическата енергия, без включен ДДС;
- такса „Задължения към обществото“ съгласно Закона за енергетиката, без включен ДДС;
- цена за мрежови услуги – съгласно месечните фактури от доставчика на електроенергия на наемодателя, без включен ДДС.

1.2. Дължимите месечни суми за разход на електроенергия за отделните обекти се определят от комисия, назначена със заповед на командира на Военновъздушните сили.

1.3. Количеството на изразходваната от наемателя електроенергия се определя на база показанията на инсталирани от наемателя за негова сметка контролни електромери за присъединяване към електроинсталацията на всеки от обектите на наемодателя. Комисията по т.VI.1.2 от настоящата заповед ще отчита показанията на контролните електромери и на основание получените фактури от доставчика на електроенергия на наемодателя за предходния месец ще изготвя протокол, в който посочва отчетния период, изразходвано количество електроенергия и единичната цена на 1 МВтч електроенергия, изчислена в съответствие с цените, данъците и таксите по т.VI.1.1 от настоящата заповед.

2. Наемателят се задължава в срок от един месец от сключване на договора за наем да инсталира за негова сметка контролните електромери по т.VI.1.3 от настоящата заповед.

3. Към сумите по т.IV и т.VI от настоящата заповед се начислява ДДС, който е за сметка на наемателя.

**VII. Обезпечения** – преди сключването на договора за наем определеният за наемател следва да внесе гаранция за сключване на договор в размер на два месечни наема за съответния обект, без включен ДДС, съгласно подадената от него оферта. След подписване на договора за наем гаранцията ще се разглежда като задатък по смисъла на чл.93 от Закона за задълженията и договорите.

**VIII. Цена на Тръжната документация** (Приложение №3 към настоящата заповед) – **40,00 лв.** (четиридесет лева) **с включен ДДС.**

1. Заплащането на Тръжната документация да се извършва само по банков път, по банкова сметка на военно формирания 22800 - София в банка „УниКредит Булбанк” АД, гр. София:  
IBAN: BG98 UNCR 9660 3107 0546 10  
BIC: UNCRBGSF.

2. Депозитната вноска за участие в търга е както следва:

2.1. За обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост, ВР 1550 – находящ се във военно формирование 28000 - Граф Игнатиево – **290,00 лв.** (двеста и деветдесет лева) **без включен ДДС**;

2.2. За обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост, ВР 2479 – находящ се във военно формирование 44510 - София – **124,00 лв.** (сто двадесет и четири лева) **без включен ДДС**;

2.3. За обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост, ВР 2482 – находящ се във военно формирование 32610 - Банкя – **132,00 лв.** (сто тридесет и два лева) **без включен ДДС**;

2.4. За обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост, ВР 2225 – находящ се във военно формирование 42130 - Боровец – **168,00 лв.** (сто шестдесет и осем лева) **без включен ДДС**.

**3.** Депозитните вноски се внасят най-късно до крайния срок за приемане на заявленията за участие, по следната банкова сметка на военно формирование 22800 - София в банка

„УниКредит Булбанк” АД, гр. София:

IBAN: BG27 UNCR 7000 3320 4488 76

BIC: UNCRBGSF.

**4.** Получаването на Тръжната документация се извършва във военно формирование 22800 - София, всеки работен ден от **19.07.2024 г. до 21.08.2024 г., между 09:00 ч. и 15:00 ч.**, след представяне на документ за платена такса по т.VIII от настоящата заповед.

#### **IX.** Лица за контакт:

**1.** За информация за обектите, отдавани под наем, и установяване на контакт с командирите на военни формирования 28000 - Граф Игнатиево, 44510 - София, 32610 - Банкя и началника на военно формирование 42130 - Боровец за извършване на оглед на обектите:

1.1. полковник Георги Лечев – началник на сектор „Информационни системи и киберотбрана“ в отдел „КИНС“ в Командването на ВВС, сл. тел.: 02/92 24 604;

1.2. ц. сл. Ивайло Иванов – главен експерт в сектор „Информационни системи и киберотбрана“ в отдел „КИНС“ в Командването на ВВС, сл. тел.: 02/92 24 615.

**2.** За информация за процедурата за провеждане на търга и закупуване на документация: ц. сл. Цветомир Цветанов – старши юриконсулт в сектор „Договори и обществени поръчки“ в Командването на ВВС, сл. тел.: 02/92 24 213, e-mail: ts.tsvetanov@armf.bg.

**X.** Оглед на обектите, предмет на търга, може да бъде извършен от участниците в него, всеки работен ден от **19.07.2024 г. до 21.08.2024 г., между 09:00 ч. и 15:00 ч.**

**1.** Лицата, желаещи да извършат оглед лично или чрез упълномощен представител на предлагания имот, подават молба до командира на

Военновъздушните сили, минимум 2 (два) работни дни преди посочената в **молбата за оглед дата** (Приложение №6 към Тръжната документация), в сроковете по т.Х от настоящата заповед.

**2.** Подаването на искане за достъп за лицата, посочени в молбите по т.Х.1, към началника на отдел „Сигурност на информацията във Военновъздушните сили” в Командването на ВВС да се организира от лицата за контакт от отдел „КИНС” в КВВС, посочени в т.ІХ.1 от настоящата заповед.

**ХІ.** Крайният срок за подаване на **заявления за участие в търга** е до **15:00 ч. на 21.08.2024 г.** Заявленията за участие, ведно с всички приложения към тях, се подават към командира на Военновъздушните сили.

**ХІІ.** Участниците, лично или чрез упълномощен представител, желаещи да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения, следва да го заявят с **молба** (Приложение №7 към Тръжната документация) до командира на Военновъздушните сили, подадена до **15:00 ч. на 21.08.2024 г.**

**ХІІІ.** Молбите за оглед по т.Х.1, заявленията за участие в търга по т.ХІ и молбите за присъствие по т.ХІІ от настоящата заповед да се представят в деловодството на военно формирование 22800 - София лично, чрез лицето за контакт от сектор „Договори и обществени поръчки” в КВВС, съгласно т.ІХ.2 от настоящата заповед, на служба „Пропуски” в сградата на МО-2, бул. „Ген. Тотлебен“ №34, или по пощата, с обратна разписка, в указаните по-горе срокове.

**1.** В случай, че молбата е подписана от упълномощен представител, се прилага и пълномощно от представителя по регистрацията на юридическото лице.

**2.** Документи, получени след указаните срокове в т.Х.1, ХІ и ХІІ от настоящата заповед, да не се приемат и/или разглеждат.

**ХІV.** Търгът за отдаване под наем на площите, подробно описани в т.І от настоящата заповед, да бъде проведен от **10:00 ч. на 22.08.2024 г.** във военно формирование 22800 - София, в сградата на МО-2, бул. „Ген. Тотлебен“ №34, ет.7.

**1.** До участие в търга може да се допуска всяко лице, регистрирано по Търговския закон, притежаващо необходимите разрешения от съответния национален регулаторен орган, за изпълнение на предвидените дейности.

**2.** Условия и основни изисквания към участниците:

**2.1.** Наетите площи да се използват единствено за монтиране на телекомуникационно оборудване и осигуряване на антенно поле;

**2.2.** Обектът да запази своето предназначение, като не може да се преотдава или да се ползва съвместно по договор с трети лица;

**2.3.** Монтираното оборудване трябва да отговаря на всички нормативно установени стандарти за безопасност;

**2.4.** Да се спазва установения вътрешен ред във военното формирование, пропускателния режим и маршрут на движение на влизане и

излизане, определен от командира/началника на формированието;

2.5. Всички процедури по монтиране, узаконяване и регистриране на извършваната дейност в наетите площи са за сметка на наемателя, както и необходимите разрешителни за монтиране на съответното оборудване;

2.6. Военното формирование не поема отговорност за охраната на обектите;

2.7. При необходимост от достъп до участъци със специални изисквания по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация (ЗЗКИ), участниците подлежат на проучване за надеждност по смисъла на ЗЗКИ.

**XV.** Утвърждавам Тръжната документация за участие в търг с тайно наддаване (Приложение №3 към настоящата заповед).

**XVI.** Командирите на военни формирования 28000 - Граф Игнатиево, 44510 - София, 32610 - Банкя и началника на военно формирование 42130 - Боровец да организират извършването на огледи от кандидатите, подали съответните документи и получили разрешение за оглед на обектите за отдаване под наем, при спазване на изискванията на ЗЗКИ.

**XVII.** Началникът на сектор „Договори и обществени поръчки“ в Командването на ВВС да организира:

.....

**XVIII.** За обстоятелствата по провеждането на търга и класирането на участниците, в срок от 2 (два) работни дни от провеждането на търга, да ми бъде представен протокол съгласно чл.53, ал.1 от ППЗДС, в три екземпляра, които се подписват от всички присъстващи членове на комисията по т.III от настоящата заповед.

**XIX.** Редовно подадените ценови предложения да се класират в низходящ ред, според размера на предложената цена. При еднаква най-висока цена, предложена от двама или повече участници, да се проведе явен търг между тях, съгласно чл.54 от ППЗДС. Предлаганите наемни цени не може да са по-ниски от обявените първоначални наемни цени по т.IV от настоящата заповед.

Изпълнението на заповедта възлагам на началника на сектор „Договори и обществени поръчки” в Командването на ВВС, командирите на военни формирования 28000 - Граф Игнатиево, 44510 - София, 32610 - Банкя и началника на военно формирование 42130 - Боровец, в касаещия ги обем и отговорности.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на началника на Щаба на Военновъздушните сили полковник Милен Донеv.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. ....
2. ....
3. ....

**КОМАНДИР НА ВОЕННОВЪЗДУШНИТЕ СИЛИ  
ГЕНЕРАЛ-МАЙОР (II) ДИМИТЪР ПЕТРОВ**

09.07.2024 г.