

# **КОМАНДВАНЕ НА ВОЕННОВЪЗДУШНИТЕ СИЛИ**

п.к. 1606, гр. София, бул. „Ген. Тотлебен” №34

## **ЗАПОВЕД**

### **НА КОМАНДИРА НА ВОЕННОВЪЗДУШНИТЕ СИЛИ**

29.09.2023 г.

№ ФСД - ДОП - 341

гр. София

---

**СЪДЪРЖАНИЕ:** Относно провеждане на търг за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на Военновъздушните сили, находящ се във военно формирование 44510 - София.

---

На основание чл.55, ал.4 и чл.60д от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България (ЗОВСРБ), чл.14, чл.16, ал.2, във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл.13, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), заповеди на министъра на отбраната с №№ ОХ-253/20.04.2011 г., ЗС-2054/30.06.2011 г. и ОХ-768/06.10.2011 г., и във връзка с Докладна записка от началника на отдел „Логистика“ в Командването на ВВС с рег. № 400-4100/29.05.2023 г., (Приложение №1 към настоящата заповед) и Становище на началника на отдел „Сигурност на информацията във Военновъздушните сили“ в Командването на ВВС с рег. № 400-4550/13.06.2023 г., (Приложение №2 към настоящата заповед), с цел осигуряване постоянно наличие на кафе, топли напитки, закуски и безалкохолни напитки за нуждите на личния състав на военно формирование 44510 - София,

## **ЗАПОВЯДВАМ:**

**I.** Откривам процедура за провеждане на **търг с тайно наддаване по реда на ППЗДС, за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост** по смисъла на чл.16, ал.2 от ЗДС, предоставен за управление на Военновъздушните сили със заповед на министъра на отбраната с № ЗС-2054/30.06.2011 г., ползван от военно формирование 44510 - София, войсков район 2479, с административен адрес: област София, община Столична, гр. София, р-н „Витоша“, кв. „Бояна“, ул. „Брезовица“, намиращи се в сграда №8 „Административна“ и сграда №11 „Щаб“, с обща площ от 8,00 кв.м. – 6,00 кв.м. в сграда №8 „Административна“ и 2,00 кв.м. в сграда №11 „Щаб“, за поставянето на 2 (два) броя машини за кафе и топли напитки (автомати), 1 (един) брой машина за безалкохолни напитки и 1 (един)

брой машина за закуски (автомати), за нуждите на личния състав на военно формирование 44510 - София.

**II.** Площите по т.І от настоящата заповед се отдават под наем за срок от 3 (три) години, с възможност за удължаване на срока в рамките на законоустановения срок съгласно чл.16, ал.2 от ЗДС.

**III.** За организиране и провеждане на търга назначавам комисия в състав:

.....

.....

**IV.** Първоначалната наемна цена за площите от общо 8,00 кв.м., определена в съответствие с чл.41, ал.1 от ППЗДС, е в размер на **824,00 лв.** (осемстотин двадесет и четири лева) **без включен ДДС**, като в нея не са включени разходите за ползването на площите (електроенергия, вода и др.), както и разходите, свързани с въвеждане в експлоатация и поддържане на автоматите.

**V.** Всички прилежащи разходи са за сметка на наемателя.

**VI.** Дължимата месечна сума за разход на електроенергия се определя ежемесечно на основание получените фактури от доставчика на електроенергия на наемодателя за предходния месец.

**VII.** Начин на определяне на дължимата месечна сума за разход на електроенергия:

**1.** Дължимата месечна сума за разход на електроенергия се изчислява съгласно цената за доставка на 1 (един) МВтч нетна активна електрическа енергия за ниско и средно напрежение, която се формира от сбора на:

– месечната борсова цена за съответния месец, за 1 (един) МВтч консумирана активна електрическа енергия съгласно Българската независима енергийна борса, сегмент „Ден напред“;

– такса за администриране на доставката, без включен ДДС;

– акциз върху електрическата енергия, без включен ДДС;

– такса „Задължения към обществото“ съгласно Закона за енергетиката, без включен ДДС;

– цена за мрежови услуги – съгласно месечните фактури от доставчика на електроенергия на наемодателя, без включен ДДС.

**2.** Дължимата месечна сума за разход на електроенергия се определя от комисия, назначена със заповед на командира на военно формирование 44510 - София.

**3.** Количеството на изразходваната от наемателя електроенергия се определя на база показанията на инсталиран от наемателя за негова сметка контролен електромер за присъединяване към електроинсталацията на наемодателя. Комисията по т.VII.2 от настоящата заповед ще отчита показанията на електромера и на основание получените фактури от доставчика на електроенергия на наемодателя за предходния месец ще изготвя протокол, в който посочва отчетния период, изразходвано количество електроенергия и единичната цена на 1 МВтч електроенергия, изчислена в съответствие с цените, данъците и таксите по т.VII.1 от настоящата заповед.

**4.** Към сумите по т.IV и т.VI от настоящата заповед се начислява ДДС, който е за сметка на наемателя.

**5.** Наемателят се задължава в срок от един месец от сключване на договора за наем да инсталира за негова сметка контролен електромер.

**VIII.** Обезпечения – преди сключването на договора за наем участникът, обявен за спечелил търга, внася гаранция за сключване на договор в размер на два месечни наема с включен ДДС. След подписване на договора за наем гаранцията да се разглежда като задатък по смисъла на чл.93 от Закона за задълженията и договорите.

**IX.** Цена на Тръжната документация – **20,00 лв.** (двадесет лева) с **включен ДДС.**

**X.** Тръжната документация се получава във военно формирование 44510 - София срещу заплащане във финансовата служба на военното формирование, или при представяне на документ за внесената сума по сметка на военно формирование 44510 - София в банка „УниКредит Булбанк” АД:

IBAN: BG41UNCR96603120190115

BIC: UNCRBGSF.

**XI.** Депозитна вноска за участие в търга – **330,00 лв.** (триста и тридесет лева) **без включен ДДС.**

**XII.** Депозитната вноска се внася най-късно до крайния срок за приемане на заявленията за участие, по следната банкова сметка на военно формирование 22800 - София в банка „УниКредит Булбанк” АД:

IBAN: BG27UNCR70003320448876

BIC: UNCRBGSF.

**XIII.** Оглед на имота, предмет на търга, може да бъде извършен от участниците в него, всеки работен ден **от 17.10.2023 г. до 16.11.2023 г., между 09:00 ч. и 15:00 ч.**

**1.** Лицата, желаещи да извършат оглед на предлаганите имоти лично или чрез упълномощен представител, подават молба до командира на военно формирование 44510 - София, (Приложение №5 от тръжната документация), в която заявяват дата и час за оглед на имота, в посочения срок.

**2.** Участниците, желаещи да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения лично или чрез упълномощен представител, следва да го заявят с писмена молба, (Приложение №6 от тръжната документация) до командира на военно формирование 44510 - София, подадена до **15:00 ч. на 16.11.2023 г.**

**3.** Молбите по т.ХІІІ.1 и т.ХІІІ.2 от настоящата заповед се представят в деловодството на военно формирование 44510 - София или по пощата с обратна разписка или чрез куриер, в указаните по-горе срокове. В случай, че молбата е подписана от упълномощен представител, се прилага заверено копие на пълномощно от представителя по регистрация на юридическото лице.

**XIV.** Закупуване на тръжна документация и внасяне на депозит – всеки работен ден **от 17.10.2023 г. до 16.11.2023 г., между 09:00 ч. и 15:00 ч.**

**XV.** Крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга е **15:00 ч. на 16.11.2023 г.** Заявленията за участие, включително всички приложения към тях, се подават във военно формирование 44510 - София, по пощата с обратна разписка или чрез куриер.

**XVI.** Търгът за отдаване под наем на площите, подробно описани в т.І от настоящата заповед, да бъде проведен от **10:00 часа на 17.11.2023 г.** във военно формирование 44510 - София.

**XVII.** Условия и основни изисквания към участниците:

1. Автоматите на самообслужване да са собственост или наети от участниците в търга;

2. Видът на автоматите да е съобразен с изискването за включване към електрозахранване;

3. Автоматите на самообслужване да са с възможност за работа с няколко вида монети и за връщане на ресто;

4. Зареждането с напитки и обслужването с консумативи (чаши, бъркалки и др.) да се извършва от наемателя, в работно време за военното формирование;

5. Работно време на автоматите на самообслужване да е непрекъснато, гарантиращо безпроблемно наличие на напитки и закуски и в извънработно време, в това число в почивни и празнични дни;

6. Да се спазва установения вътрешен ред във военното формирование, пропускателния режим и маршрут за движение, определен от командира;

7. Инсталирането и техническата поддръжка на автоматите да се извършва от представители на наемателя и за негова сметка;

8. Да се поставят кошчета за отпадъци в близост до автоматите;

9. Снабдяването на автоматите на самообслужване със стоки и изнасянето на отпадъците да се извършва с транспорт на наемателя;

10. Дейностите, свързани с обслужването на автоматите на самообслужване, да се извършват в пълно съответствие с изискванията за опазване на държавната тайна и за защита сигурността на страната;

11. Да се осигури възможност за контрол от длъжностни лица и медицински органи на военно формирование 44510 - София за качеството и безопасността на предлаганите стоки с оглед опазване здравето на личния състав;

12. Да се използват само висококачествени продукти, отговарящи на съответните сертификати за качество;

13. Да не се продават алкохол и алкохолни напитки чрез автоматите;

14. Да се поддържа задължителен минимален асортимент от следните стоки: кафе, чай и топли напитки, с надценка не по-висока от 20 на сто от цените на едро на предлаганите стоки. Продаваните стоки да отговарят на стандартите за качество;

15. Притежаване на задължителните разрешителни документи за продажбата на стоките;

16. Зареждане на автоматите с вода от бутилки;

17. Военното формирование не поема отговорност за охраната на инсталираните автомати;

18. Почистване и поддържане на санитарно-хигиенните условия;

19. Лицата, обслужващи автоматите, ще подлежат на проучване за надеждност по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация.

**XVIII.** Командирът на военно формирование 44510 - София да организира:

.....

.....

**XIX.** На основание чл.44, ал.1 и чл.55 от ППЗДС, началникът на сектор „Договори и обществени поръчки” в Командването на ВВС да организира:

.....

.....

**XX.** Утвърждавам документация за участие в търг с тайно наддаване (Приложение №3 към настоящата заповед).

**XXI.** За обстоятелствата по провеждането на търга и класирането на участниците, комисията по т.ІІІ от настоящата заповед да състави протокол съгласно чл.53, ал.1 от ППЗДС, в три екземпляра, който се подписва от всички присъстващи членове на комисията.

**XXII.** Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. При еднаква най-висока цена, предложена от двама или повече участници, се провежда явен търг между тях съгласно чл.54 от ППЗДС.

**XXIII.** Определям лица за контакт, както следва:

1. за военно формирование 22800 - София: ц. сл. Цветомир Цветанов – старши юрисконсулт в сектор „Договори и обществени поръчки“ в Командването на ВВС, сл. тел.: 02/92 24 213;

2. за военно формирование 44510 - София: ц. сл. Красимир Митев – старши юрисконсулт в служба „Административно-правно осигуряване“, сл. тел.: 02/92 29 726.

Изпълнението на заповедта възлагам на командира на военно формирование 44510 - София и началника на сектор „Договори и обществени поръчки“ в Командването на ВВС, в касаещия ги обем и отговорности.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на началника на Щаба на Военновъздушните сили полковник Димитър Георгиев.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. ....
2. ....
3. ....

**КОМАНДИР НА ВОЕННОВЪЗДУШНИТЕ СИЛИ**

**ГЕНЕРАЛ-МАЙОР (ІІ) ДИМИТЪР ПЕТРОВ**

29.09.2023 г.