

КОМАНДВАНЕ НА ВОЕННОВЪЗДУШНИТЕ СИЛИ

гр. София, бул. „Тотлебен” № 34, п.к. 1606

ЗАПОВЕД

НА КОМАНДИРА НА ВОЕННОВЪЗДУШНИТЕ СИЛИ

18.03. 2019 г.

№ ФСД - 45

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно провеждане на търг за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, във военно формирование 52090 - Долна Митрополия, предоставен за управление на Военновъздушните сили

На основание чл.55, ал.4, от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България (ЗОВСРБ), чл.14 и чл.16, ал.2, във връзка с чл.19, ал.1, от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл.13, ал.2, от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл.60д от ЗОВСРБ, заповеди на министъра на отбраната с №№ ОХ-253/20.04.2011 г., ЗС-2054/ 30.06.2011 г. и ОХ-768/06.10.2011 г., Докладна записка на командира на военно формирование 52090 - Долна Митрополия с рег. № 400-10788/16.10.2018 г. (Приложение №1 към настоящата заповед), Предложение от началника на отдел „Логистика“ за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост с рег. № 400-506/17.01.2019 г., (Приложение №2 към настоящата заповед), и Становище на началника на сектор „Сигурност на информацията във Военновъздушните сили” в Командването на ВВС с рег. № 400-507/17.01.2019 г., (Приложение №3 към настоящата заповед), с цел своевременно задоволяване на финансовите потребности на служителите на местното военно формирование,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване по реда на ППЗДС, за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична

държавна собственост по смисъла на чл.16, ал.2, от Закона за държавната собственост (ЗДС), предоставен на Военновъздушните сили за управление със заповед на министъра на отбраната № ЗС-2054/30.06.2011 г., намиращ се в сграда с кадастрален №5 „КПП – военен магазин“ на войсков район 1175, код М 1, град Долна Митрополия, селище четвърта категория населено място, втора зона, ползван от военно формирование 52090 - Долна Митрополия, с обща площ от 2 (два) м², за поставянето на 1 (един) брой терминално устройство - АТМ /банкомат/, за нуждите на личния състав на военно формирование 52090 - Долна Митрополия.

2. Площта се отдава под наем за срок от 3 (три) години.

3. За организиране и провеждане на търга, назначавам комисия в състав:

Председател:

членове:

-

-

-

-

и резервни членове:

-

-

4. Първоначалната наемна цена на имота, определена по реда на чл.34 и чл.41, ал.1, от ППЗДС (съгласно „Експертна оценка за определяне на първоначална наемна цена за монтиране на 1 (един) брой терминално устройство АТМ /банкомат/ в сграда №5, във ВР 1175 – Долна Митрополия, военно формирование 52090 - Долна Митрополия” – Приложение №4 към настоящата заповед), е **60,00 лв. (шестдесет лева), без включен ДДС, и без включени разходи за консумирана електроенергия.**

4.1. Обезпечения – преди сключването на договора за наем, **НАЕМАТЕЛЯТ** внася гаранция за сключване на договор в размер на два месечни наема. След подписване на договора за наем гаранцията да се

разглежда като задатък по смисъла на чл.93 от Закона за задълженията и договорите.

5. Цена на тръжната документация – **12,00 лв. (дванадесет лева)** с включен ДДС.

6. Депозитна вноска за участие в търга – **120,00 лв. (сто и двадесет лева)**.

7. Оглед на имота – предмет на търга, може да бъде извършен от участниците в него всеки работен ден от **22.03.2019 г. до 22.04.2019 г.**, между 09:00 ч. и 15:00 ч.

8. Закупуване на тръжна документация и внасяне на депозит – всеки работен ден от **22.03.2019 г. до 22.04.2019 г.**, между 09:00 ч. и 15:00 ч.

8.1. Лицата, желаещи да извършат оглед, лично или чрез упълномощен представител, на предлаганият имот, подават молба до командира на военно формирование 52090 - Долна Митрополия (образец – Приложение №6 от тръжната документация), в която заявяват дата за оглед на имота, в сроковете по т.7 от настоящата заповед.

8.2. Участниците, , желаещи да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения, лично или чрез упълномощен представител, следва да го заявят с писмена молба (Приложение №7 от тръжната документация) до командира на военно формирование 52090 - Долна Митрополия, подадена до 15:00 ч. на 22.04.2019 г.

8.3. Молбите по т.8.1 и т.8.2 се представят в деловодството на военно формирование 52090 - Долна Митрополия или по пощата с обратна разписка в указаните по-горе срокове. В случай, че молбата е подписана от упълномощен представител, се прилага пълномощно от представителя по регистрация на юридическото лице.

8.4. Крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга е **15:00ч. на 22.04.2019 г.** Заявленията за участие, заедно с всички приложения към тях, се подават във военно формирование 52090 - Долна Митрополия или по пощата, с обратна разписка.

Лице за контакт: майор Ивайло Емилов Ницов – началник на служба „Административно - правно осигуряване и връзки с обществеността” във военно формирование 52090 -Долна Митрополия, сл. тел.: 065 52 24 34, мобилен телефон: 0887 468 391.

8.5. Търгът за отдаване под наем на площта, подробно описана в т.1 от настоящата заповед, да бъде проведен от **10:00 часа на 23.04.2019 г.** във военно формирование 52090 - Долна Митрополия.

9. Условия и основни изисквания към участниците:

9.1. Кандидатът е длъжен да представи заверено копие от лиценз, издаден от БНБ, за извършване на банкова дейност;

9.1.1. Кандидатът е длъжен да представи декларация, че при възникване на авария същата ще бъде отстранена до 08:00 часа на следващия ден, считано от деня на уведомяването за това. Декларацията се представя в свободен текст към заявлението за участие.

9.1.2. Кандидатът е длъжен да представи списък на персонала, обслужващ съответния банкомат. Банкоматът да се обслужва от най-малко двама служители на банката.

9.1.3. Кандидатът е длъжен да представи списък на основните договори, сключени от него със същия предмет. Кандидатът е длъжен да докаже (декларира) най-малко двугодишен опит в експлоатирането на банкомати.

9.2. Други тръжни условия и технически характеристики.

9.2.1. Разходите по монтирането и демонтирането на банкомата, както и разходите по свързването му към електрическата инсталация, да са за сметка на наемателя, като тези дейности следва да се извършат в рамките на работното време на военното формирование;

9.2.2. Кандидатът е длъжен да монтира и осигури терминално устройство АТМ /банкомат/ - вътрешен в сграда №5 (КПП – Военен магазин) във войсков район 1175 , военно формирование 52090 - Долна Митрополия и съгласно приложената схема към експертната оценка. Устройството да бъде технически обезопасено, с електрическо захранване 220V/50HZ.

Устройството следва да е съобразено с изискванията на Директива 2006/95/ЕО, т.е с поставена СЕ-маркировка, която доказва съответствието му с хармонизираните стандарти, включително изискванията за безопасност. В предложението си кандидатът следва да представи техническа документация или подробно описание на вида, марката и модела на банкомата, от които да е видна включително поставената СЕ-маркировка, както и посочване на ел. енергия на предлагания за монтиране банкомат, съгласно указанията на производителя;

9.2.3. Кандидатът, определен за наемател, е длъжен при възникване на авария в банкомата да я отстрани в декларирания от него срок, а при необходимост да подмени банкомата и/или да монтира друг, също снабден със СЕ-маркировка, доказваща съответствието на банкомата с хармонизираните европейски стандарти и изисквания за безопасност при експлоатация;

9.2.4. Кандидатът, определен за наемател, е длъжен да зарежда банкомата до 08:00 часа на следващия ден, считано от деня на уведомяването за това и след направена заявка;

9.2.5. Кандидатът, определен за наемател, е длъжен да освободи обекта след изтичане на срока на договора за наем или прекратяването му и да го предаде на наемодателя в същото състояние, в което го в приел. За приемането и предаването на обекта в началото и края на договора се съставя двустранен протокол, в който се описва състоянието му;

9.3. Кандидатът, определен за наемател, е длъжен да спазва установения вътрешен ред във военното формирование, пропускателния режим и маршрут за движение, определен от командира;

9.4. Кандидатът е длъжен да извършва инсталиране и техническа поддръжка на съоръжението със свои представители и за негова сметка;

9.5. Дейностите, свързани с обслужването на съоръжението, да се извършват в пълно съответствие с изискванията за опазване на държавната тайна и за защита сигурността на страната;

9.6. Кандидатът да притежава задължителните разрешителни

документи за извършваната дейност;

9.7. Кандидатът, определен за наемател, в случай на необходимост да извършва монтиране или подмяна на измервателните уреди за отчитане на изразходваната в обекта електрическа енергия;

9.8. Военно формирование 52090 - Долна Митрополия не поема отговорност за охраната на обекта;

9.9. При необходимост от достъп до участъци със специални изисквания по смисъла на ЗЗКИ, участниците в търга подлежат на проучване за надеждност по смисъла на ЗЗКИ.

10. На основание чл.44 от ППЗДС командирът на военно формирование 52090 - Долна Митрополия да организира:

10.1.;

10.1.1.

10.1.2.

10.2.;

10.3.;

10.4.

11. Утвърждавам документация за участие в търг с тайно наддаване (Приложение №4 към настоящата заповед).

12. За обстоятелствата по провеждането на търга и класирането на участниците, комисията по т.3 от настоящата заповед да състави протокол съобразно чл.53, ал.1, от ППЗДС, в четири екземпляра, който се подписва от всички присъстващи членове на комисията.

12.1. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред, според размера на предложената цена. При еднаква най-висока цена, предложена от двама или повече участници, се провежда явен търг между тях, съгласно чл.54 от ППЗДС.

13. На основание чл.44 и чл.55 от ППЗДС, началникът на сектор „Договори и обществени поръчки” в Командването на ВВС, да организира:

13.1. Публикуване на извлечение от настоящата заповед с допустимата

информация и Условия за участие в търга в тридневен срок след издаването им;

13.2. Изготвяне на проект на моя заповед за обявяване на резултатите от търга и участника, спечелил търга, и организация на последващите дейности, в срок от 2 (два) работни дни от получаването на протокола от работата на комисията по т.12;

13.3. Съставяне на досие на търга.

Изпълнението на заповедта възлагам на командира на военно формирование 52090 - Долна Митрополия и началника на сектор „Договори и обществени поръчки” в Командването на Военновъздушните сили в касаещия ги обем и отговорности.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на началника на щаба на Военновъздушните сили полковник Сергей Белкинов.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1.;
2.;
3.;
4.;
5.;
6.

**КОМАНДИР НА ВОЕННОВЪЗДУШНИТЕ СИЛИ
ГЕНЕРАЛ-МАЙОР (П) ЦАНКО СТОЙКОВ
18.03. 2019 г.**