

УСЛОВИЯ

за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на Военновъздушните сили, стопанисван и ползван от в.ф. 52090-Долна Митрополия

I. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА.

1. Отдаване под наем на 2,00 (два) кв.м. площ в сграда №5 „КПП - Военен магазин“, на територията на войскови район 1175 във военно формирование 52090 - Долна Митрополия, находящ се в гр. Долна Митрополия, община Долна Митрополия, област Плевен, предоставен за управление на Военновъздушните сили (ВВС) и ползван от военно формирование 52090 - Долна Митрополия, за поставяне на терминално устройство АТМ (банкомат), за задоволяване на финансовите потребности за нуждите на личния състав на военно формирование 52090 - Долна Митрополия и на служителите на местните военни формирования, както и на обучаващите се лица.

2. Оглед на имота, закупуване на комплект документи за участие и внасяне на депозит може да бъде извършено от участниците всеки работен ден от **22.03.2019 г. до 22.04.2019 г., между 10:00ч. и 15:00ч.**

Желаещите (упълномощените) лица подават молба до командира на военно формирование 52090 - Долна Митрополия (Приложение №6), минимум 2 (два) работни дни преди посочената дата в молбата за оглед.

3. Краен срок за подаване на заявленията за участие в търга е **15:00 часа на 22.04.2019 г.**

II. НАЧАЛНА ЦЕНА, ДЕПОЗИТ, ЗАДАТЪК.

1. Първоначалната наемна цена за площта, описана в раздел I от настоящата документация, е в размер на **60,00 лв. (шестдесет лева) на месец, без включен ДДС**, в която не са включени разходите за консумирана електрическа енергия.

2. Депозитната вноска за участие в търга е в размер на **120,00 лв. (сто и двадесет лева)** и следва да се внесе по сметка на военно формирование 22800 - София (Командване на Военновъздушните сили), в

„УниКредит Булбанк”, гр.София,
IBAN: BG27 UNCR 7000 3320 4488 76,
BIC: UNCRBGSF.

2.1. Внесените депозити на участниците, класирани след второ място, се освобождават в срок до 5 (пет) работни дни след издаване на заповед от командира на Военновъздушните сили за обявяване на резултатите от търга.

2.2. Депозитите на спечелилия търга и класирания се на второ място участник се освобождават в срок от 5 (пет) работни дни след сключването на договор със спечелилия търга.

2.3. Не се освобождава депозитът на участника, определен за спечелил търга съгласно заповедта на командира на Военновъздушните сили, но неподписал договор за наем, в седемдневен срок от поканата за сключване на договор.

3. Преди сключването на договор за наем участникът, спечелил търга, внася гаранция за сключване на договора в размер на два месечни наема с включен ДДС. След подписване на договора за наем гаранцията ще се разглежда като задатък по смисъла на чл.93 от Закона за задълженията и договорите. Гаранцията за сключване на договора се внася по сметка на военно формирование 22800 - София (Командване на Военновъздушните сили), в „УниКредит Булбанк”, гр.София,

IBAN: BG27 UNCR 7000 3320 4488 76,
BIC: UNCRBGSF

и служи за обезпечаване на точното и своевременно изпълнение на задълженията на наемателя по договора.

III. УЧАСТНИЦИ В ТЪРГА. ОСНОВАНИЯ ЗА ДЕКЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИК.

1. До участие в търга се допускат лица, които:
 - 1.1. са регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон;
 - 1.2. не са в процес на ликвидация или производство по несъстоятелност;
 - 1.3. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
 - 1.4. нямат парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, или задължения към осигурителни фондове;
 - 1.5. не са осъдени с влязла в сила присъда, освен ако са реабилитирани,

за:

а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл.253-260 от Наказателния кодекс;

б) подкуп по чл.301-307 от Наказателния кодекс;

в) участие в организирана престъпна група по чл.321 и 321а от Наказателния кодекс;

г) престъпление против собствеността, по чл.194-217 от Наказателния кодекс;

д) престъпление против стопанството, по чл.219-252 от Наказателния кодекс;

2. Изискванията по т.1.5 се отнасят за управителите или за членовете на управителните органи (*Забележка: или упълномощен представител на ЮЛ, съгласно търговска регистрация или нотариално заверено пълномощно*).

3. Обстоятелствата по т.1.2, 1.3, 1.4 и 1.5, от раздел III на настоящата документация се удостоверяват с нотариално заверена декларация от лицата посочени в предходната точка(образец – Приложение №9).

4. Участниците в търга декларират писменото си съгласие да им бъде извършено проучване за надеждност по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация (образец – Приложение №3).

IV. НЕБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ.

1. Желаетелите да участват в търга подават документи най-късно до **15:00 ч. на 22.04.2019 г.**, в деловодството на военно формирование 52090 - Долна Митрополия.

Лице за контакти: майор Ивайло Емилов Ницов – началник на служба „Административно - правно осигуряване“ във военно формирование 52090 - Долна Митрополия, сл. тел.: 065 52 24 34, мобилен телефон: 0887 468 391.

2. Изисквани документи за участие в търга:

2.1. Участникът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик, лично или по пощата, с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес.

Заявленията на участниците се считат валидни за срок от 90 (деветдесет) календарни дни, считано от крайния срок за представянето им.

Заявлението се изготвя по образец (Приложение №1 към настоящата документация) и към него се прилагат следните документи:

2.1.1. Заверено копие на актуално състояние на търговеца;

2.1.2. Документ за внесена депозитна вноска;

2.1.3. Документ за закупена тръжна документация;

2.1.4. Нотариално заверено пълномощно – когато участникът се представлява от пълномощник;

2.1.5. Свидетелство за съдимост, на членовете на управителния орган на търговското дружество – управител/и, изпълнителен директор или прокурист или упълномощен представител на ЮЛ, съгласно търговска регистрация или нотариално заверено пълномощно, което е валидно към датата на отваряне на офертите (оригинал или заверено копие „Вярно с оригинала“);

2.1.6. Удостоверение за наличие или липсата на данъчни и осигурителни задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от съответната териториална дирекция на Национална агенция за приходите (НАП), (оригинал);

2.1.7. Нотариално заверена/заверени декларация/декларации, удостоверяваща/удостоверяващи всички обстоятелства, изброени в т.т.1.2, 1.3, 1.4 и 1.5 от раздел III на настоящата документация (Приложение №9 към настоящата документация);

2.1.8. Декларация за съгласие за извършване на проучване по смисъла на ЗЗКИ по образец (Приложение №3 към настоящата документация);

2.1.9. Декларация, че приема условията на предложението проект на договор (Приложение №5 към настоящата документация);

2.1.11. Заверено копие на лиценз, издаден от Българска народна банка (БНБ) за извършването на банкова дейност;

2.1.12. Декларация, че при възникване на авария същата ще бъде отстранена до 08:00 часа на следващия ден, считано от деня на уведомяването за това (Декларацията се представя в свободен текст към заявлението за участие);

2.1.13. Списък на персонала, обслужващ съответния банкомат (минимално изискване: банкоматът да се обслужва най-малко от двама служители на банката);

2.1.14. Списък на основните договори, сключени от него със същия предмет (минимално изискване: кандидатът да докаже най-малко двугодишен

опит в експлоатирането на банкомати);

2.1.15. Техническа документация или подробно описание на вида, марката и модела на банкомата, от които да е видна включително поставената СЕ-маркировка, както и посочване на параметрите на електроенергията на предлагания за монтиране банкомат, съгласно указанията на производителя;

2.1.16. В заявлението участникът задължително посочва адреси и телефони за връзка, необходими за кореспонденция между участника, военно формирование 52090 - Долна Митрополия и Командването на Военновъздушните сили по повод търга.

2.2. Предлаганата цена се представя съгласно образец (Приложение №2 към настоящата документация) и се прилага в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие.

Попълненото ценово предложение на участника, спечелил търга, става неотменна част от договора за наем.

2.3. Кандидатът представя декларация - съгласие за обработване на лични данни, съгласно Регламент ЕС 2016/679 – (Приложение №10 към настоящата документация).

V. СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА.

V.A. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБСЛУЖВАНЕТО И ОБСЛУЖВАЩИЯ ПЕРСОНАЛ.

1. Инсталирането и техническата поддръжка на устройството да се извършва от представители на наемателя и за негова сметка.

2. Кандидатът, определен за наемател, е длъжен, при възникване на авария в банкомата, да я отстрани до 08:00 часа на следващия ден, считано от деня на уведомяването за това, а при необходимост да подмени банкомата да монтира друг, също снабден с СЕ маркировка, доказваща съответствието на устройството с хармонизираните европейски стандарти и изисквания за безопасност при експлоатация.

3. Работно време – непрекъснато, в това число в почивни и празнични дни.

4. Да се спазва определен маршрут на движение и режим на влизане и излизане от района на военно формирование 52090 - Долна Митрополия,

установени от командира на военното формирование.

5. Кандидатът, определен за наемател, е длъжен да зарежда банкомата в срок до 08:00 часа на следващия ден, считано от деня на уведомяването за това и след направена заявка.

6. Дейностите, свързани с обслужването на устройството, да се извършват в пълно съответствие с изискванията за опазване на държавната тайна и за защита сигурността на страната.

7. Кандидатът, определен за наемател, е длъжен да представи списък на персонала, обслужващ съответния банкомат /минимално изискване: банкоматът да се обслужва най-малко от двама служители на банката/.

8. Кандидатът, определен за наемател, е длъжен изцяло и за своя сметка да осигури безопасността, охраната и застраховането на устройството-банкомат. Наемодателят не носи отговорност пред Наемателя, за нанесени щети върху банкомата, възникнали в следствие на каквито и да е посегателства (от всякакъв характер) върху устройството-банкомат.

9. Лицата, обслужващи банкомата, ще подлежат на проучване за надеждност по смисъла на ЗЗКИ, при необходимост.

V.B. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ

1. Притежаване на задължителните разрешителни документи за извършваната дейност.

2. Монтиране или подмяна на измервателни уреди за отчитане на изразходваните от устройството киловати ел. енергия.

3. Военното формирование не поема отговорност за охраната на обекта.

4. Начин на плащане на наемната цена – в брой във финансовата служба на военно формирование 52090 - Долна Митрополия, или по сметката на военно формирование 52090 - Долна Митрополия, посочена в договора за наем.

5. Обезпечения – преди сключването на договора за наем НАЕМАТЕЛЯТ внася гаранция за сключване на договор, в размер на два месечни наема, съгласно неговото предложение, с включен ДДС. След подписване на договора за наем гаранцията ще се разглежда като задатък по смисъла на чл.93 от Закона за задълженията и договорите.

VI. ТЪРГ.

VI. A. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Търгът ще се проведе от **10:00 часа на 23.04.2019 г.** във военно формирование 52090 - Долна Митрополия. Краен срок за подаване на заявления за участие – до **15:00 часа на 22.04.2019 г.**

1.1. Цена на тръжната документация - 12 (дванадесет) лева с ДДС. Тръжната документация се получава във военно формирование 52090 - Долна Митрополия, срещу заплащане във финансовата служба на военното формирование или при представяне на документ за внесена сума по сметката на военно формирование 52090 - Долна Митрополия, посочена в договора за наем.

2. Закупуването на тръжна документация се извършват във финансовата служба на военно формирование 52090 - Долна Митрополия от **22.03.2019 г. до 22.04.2019 г.**, всеки работен ден от 09:00ч. до 15:00ч.

3. Оглед на имота и достъп до финансовата служба на формированието за закупуване на тръжна документация и внасяне на депозит се осъществява в 2-дневен срок от подаване на молбата по (Приложение №6) срещу представени документи за самоличност.

4. Участниците в търга нямат право да правят допълнения или изменения в предадените вече оферти.

5. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред, според размера на предложената цена. При еднаква най-висока цена, предложена от двама или повече участници, се провежда явен търг между тях, съгласно чл.54 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

6. За обстоятелствата по провеждане на търга и класирането на участниците се съставя протокол съобразно чл.53, ал.1, от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, който се подписва от всички присъстващи членове на комисията.

7. Ценовите предложения се подписват най-малко от трима членове на комисията.

8. В 7-дневен срок от датата на провеждане на търга командирът на Военновъздушните сили със своя заповед обявява резултатите от търга и участника, класиран на първо място, за спечелил търга. Копие на заповедта ще бъде поставена на видно място на портала на военно формирование 52090 - Долна Митрополия, и на интернет-сайта на Военновъздушните сили.

9. Заповедта се съобщава на участниците в търга, в съответствие с Административно-процесуалния кодекс. В четиринадесетдневен срок от получаването на съобщението за нейното издаване, същата може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс.

10. Участниците (или техните упълномощени представители), желаещи да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения, следва да го заявят с писмена молба (Приложение №7) до командира на военно формирование 52090 - Долна Митрополия, подадена до **12:00 часа на 22.04.2019г.**

11. Приложения №6 и №7 не се прилагат към Заявлението за участие в търга. Те съставляват отделни молби до командира на военно формирование 52090 - Долна Митрополия. Подаването им е условие евентуалните участници да бъдат допуснати до територията на военното формирование за оглед на имота, закупуване, подаване на тръжната документация и участие в процедурата по разглеждане и класиране на постъпилите оферти.

VI. Б. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ТЪРГА

1. Търгът се прекратява в случай, че:

1.1. нито едно от подадените заявления не отговарят на предварително обявените условия;

1.2. класираните участници последователно откажат да сключат договор за наем;

1.3. отпадне необходимостта от провеждане на търга, в резултат на съществена промяна на обстоятелствата;

1.4. се установят нарушения при откриването и провеждането на търга, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията, при които е обявен търга.

2. В случай, че не са се явили всички членове на комисията (или отсъстващ член на комисията не е надлежно заместен от резервен член) и/или няма подадени заявления за участие в търга, той се обявява за непроведен.

3. При възникването на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който се издава заповед за провеждането на нов търг.

VII. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ.

1. След изтичане на срока за обжалване на заповедта по т.8 от раздел

VI.A. от настоящата документация, Военновъздушните сили изпращат покана до участника, спечелил търга, за подписване на договор за наем.

2. Договорът се сключва между командира на Военновъздушни сили и участника, спечелил търга. Участникът, спечелил търга, подписва договора в седемдневен срок от получаването на поканата по т.1 на този раздел. Договорът влиза в сила след подписването му от двете страни.

3. Условия за подписване на договор са представянето от поканения участник на следните документи:

- документ за внесена гаранция за сключване на договор, по смисъла на т.3 от раздел II от настоящата документация;

- документ, издаден от компетентните органи, удостоверяващ липсата на декларираните обстоятелства по т.1.5 от раздел III от настоящата документация;

- документ за внесен първи месечен наем.

4. Определеният за спечелил търга наемател, но неподписал договора в срока по т.2 на този раздел, губи правото си на връщане на депозита. В този случай, в нов седемдневен срок от деня на изтичане на срока на поканата за подписване на договора от първия спечелил търга наемател, се поканва класираният на второ място за сключване на договор. При отказ и от негова страна той също губи правото си на връщане на внесенния депозит. При отказ и на класирания на второ място да подпише договор, търгът се прекратява.

5. Начинът на плащане на наемната цена, редът за експлоатация и стопанисване на предоставената площ и движими вещи, актуализацията на договорената наемна цена, прекратяването на наемните отношения и основанията за това, както и други специфични условия и изисквания, се определят с Договора за наем.

**НАЧАЛНИК НА СЕКТОР
„ДОГОВОРИ И ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ”
В КОМАНДВАНЕТО НА ВОЕННОВЪЗДУШНИТЕ СИЛИ
ПОДПОЛКОВНИК (П) ВАЛЕРИ НИКОЛОВ
11.03.2019 г.**