

ГЛАВА ПЪРВА

Условия за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на Военновъздушните сили, ползван от военно формирование 44510-София

РАЗДЕЛ I. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

1. Отдаване под наем на общо 8,00 (осем) кв.м. площ от сгради № № 8 и 11, на територията на войсков район 2479, находящ се във военно формирование 44510 – София, кв. Бояна, община Столична, област София, предоставен за управление на Военновъздушните сили и ползван от военно формирование 44510 – София, за монтиране на 2 (два) броя автомати за продажба на кафе и топли напитки и 2 (два) броя автомати за безалкохолни напитки и закуски, за нуждите на личния състав на военно формирование 44510 - София.

2. Срок за отдаване под наем на площта - 3 (три) години.

3. Оглед на имота, закупуване на комплект документи за участие и внасяне на депозит, може да бъде извършено от участниците всеки работен ден от **07.08.2018 г. до 07.09.2018 г., между 10:00ч. и 15:00ч.**

3.1. Желаетелите (упълномощените) лица подават молба до командира на военно формирование 44510 – София (Приложение № 6 от настоящата Документация), минимум 2 (два) работни дни преди посочената в молбата за оглед дата.

4. Краен срок за подаване на заявленията за участие в търга е **15:00ч на 07.09.2018 г.**

РАЗДЕЛ II. НАЧАЛНА ЦЕНА, ДЕПОЗИТ, ЗАДАТЪК

1. Първоначалната наемна цена за площта, описана в раздел I, т.1 от настоящата Документация, е в размер на **228,00 лв. (двеста двадесет и осем лева) на месец, без включен ДДС**, в която не са включени разходите за консумирана електрическа енергия и вода.

2. Депозитната вноска за участие в търга е в размер на **150,00 лв. (сто и петдесет лева)**, и се внася по сметка на военно формирование 22800-София (Командване на военновъздушните сили), в „Уникредит Булбанк”, гр.София, IBAN: BG27 UNCR 7000 3320 4488 76, BIC: UNCRBGSF

2.1. Внесените депозити на участниците, класирани след второ място, се освобождават в срок до 5 (пет) работни дни след издаване на заповед от командира на Военновъздушните сили за обявяване на

резултатите от търга.

2.2. Депозитите на спечелилия търга и класирания се на второ място участник, се освобождават в срок от 5 (пет) работни дни след сключването на договор със спечелилия търга.

2.3. Не се освобождава депозитът на участника, определен за спечелил търга съгласно заповедта на командира на Военновъздушните сили, но неподписал договор за наем, в седемдневен срок от поканата за сключване на договор.

3. Преди сключването на договор за наем, участникът, спечелил търга, внася гаранция за сключване на договора, в размер на два месечни наема с вкл. ДДС. След подписване на договора за наем, гаранцията да се разглежда като задатък по смисъла на чл.93 от Закона за задълженията и договорите. Гаранцията за сключване на договора се внася по сметка на военно формирование 22800 - София (Командване на военновъздушните сили), в „Уникредит Булбанк”, гр.София, IBAN: BG27 UNCR 7000 3320 4488 76, BIC: UNCRBGSF, и служи за обезпечаване на точното и своевременно изпълнение на задълженията на наемателя по договора.

РАЗДЕЛ III

УЧАСТНИЦИ В ТЪРГА. ОСНОВАНИЯ ЗА ДЕКЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИК

1. До участие в търга се допускат лица, които :

1.1. Са регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон;

1.2. Не са в процес на ликвидация или производство по несъстоятелност;

1.3. Не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

1.4. Няма парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, или задължения към осигурителни фондове;

1.5. Не са осъдени с влязла в сила присъда, освен ако са реабилитирани, за:

а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл.253-260 от Наказателния кодекс;

б) подкуп по чл.301-307 от Наказателния кодекс;

в) участие в организирана престъпна група по чл.321 и 321а от Наказателния кодекс;

г) престъпление против собствеността, по чл.194-217 от Наказателния кодекс;

д) престъпление против стопанството, по чл.219-252 от Наказателния кодекс;

2. Изискванията по т.1.5 се отнасят за управителите или за членовете на управителните органи.

3. Обстоятелствата по т.1.2, 1.3, 1.4 и 1.5 от раздел III на

настоящата Документация, се удостоверяват с нотариално заверена декларация-образец (Приложение № 9 от настоящата Документация).

4. Участниците в търга декларираят писменото си съгласие да им бъде извършено проучване за надеждност по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация.

РАЗДЕЛ IV НЕБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ

1. Желаетите да участват в търга подават документи най-късно до **15:00 ч. на 07.09.2018 г.**, в деловодството на военно формирование 44510 – София.

2. Лице за контакти – майор Димитър Костадинов Янков – началник служба „Административно-правно осигуряване“ във военно формирование 44510 – София, сл. тел.: 02 92 29 726, мобилен телефон: 0888 299 281.

2. Изисквани документи за участие в търга:

2.1. Участникът или упълномощен от него представител, подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик, лично или по пощата, с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес.

Заявленията на участниците се считат валидни за срок от 90 (деветдесет) календарни дни, считано от крайния срок за представянето им.

Заявлението се изготвя по образец (Приложение № 1 от Документацията) и към него се прилагат следните документи:

2.1.1. Заверено копие на актуално състояние на търговеца;

2.1.2. Документ за внесена депозитна вноска;

2.1.3. Документ за закупена тръжна документация;

2.1.4. Нотариално заверено пълномощно - когато участникът се представлява от пълномощник извън посоченото в съдебното решение лице;

2.1.5. Свидетелство за съдимост на едноличния търговец, на членовете на управителния орган на търговското дружество - управител/и, изпълнителен директор или прокурист, което е валидно към датата на отваряне на офертите (оригинал или заверено копие „Вярно с оригинала“);

2.1.6. Удостоверение за наличие или липсата на данъчни и осигурителни задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от съответната териториална дирекция на Национална агенция за приходите (НАП), (оригинал);

2.1.7. Нотариално заверена / заверени декларация / декларации, удостоверяваща / удостоверяващи всички обстоятелства, изброени в т.т.1.2, 1.3, 1.4 и 1.5 от раздел III на настоящата документация (Приложение № 9 от настоящата Документация);

2.1.8. Декларация за съгласие за извършване на проучване по смисъла

на ЗЗКИ по образец, (Приложение № 3 от настоящата Документация);

2.1.9. Декларация, че приема условията на предложения проект на договор по образец, (Приложение № 5 от настоящата Документация);

2.1.10. Копие на документи (сертификат), отразяващи техническите характеристики и експлоатационните качества на предлаганите от участника съоръжения (автомати), преведени на български език;

2.1.11. Заверено копие на задължителните разрешителни документи за продажбата на стоките;

2.1.12. Участникът следва да декларира, че разполага с необходимите съоръжения (автомати) по типове и количества. Обстоятелството се удостоверява с приложени доказателства за собственост, договор за наем, респективно правното основание, на което участникът ще ползва посочените от него типове и количества автомати, за срока на изпълнение на поръчката;

2.1.11. Декларация за съответствие на предлаганите продукти с изискванията на Закона за храните и други нормативни актове по образец, (Приложение № 12 от настоящата Документация);

2.1.12. Декларация за съгласие за обработване на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679” по образец, (Приложение № 13 от настоящата Документация);

2.1.13. В заявлението, участникът задължително посочва адреси и телефони за връзка, необходими за кореспонденция между участника, военно формирование 44510-София, и Командването на Военновъздушните сили, по повод търга.

2.2. Предлаганата цена се изготвя съгласно образец (Приложение № 2 от настоящата Документация) и се прилага в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие.

В плика с надпис „Предлагана цена” се поставят попълнени ценови листи на стоките, подлежащи на продажба, изготвени по приложените към настоящата документация, образци, както следва:

- Ценова листа на стоките, предлагани чрез автоматите за кафе и топли напитки по образец, (Приложение № 10 от настоящата Документация);

- Ценова листа на стоките, предлагани чрез автомата за безалкохолни напитки и закуски по образец, (Приложение № 11 от настоящата Документация);

Попълнените приложения на участника, спечелил търга, стават неотменна част от договора за наем.

РАЗДЕЛ V

СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ И ИЗИСКВАНИЯ

КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

V.A. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ АВТОМАТИТЕ

1. Автоматите за продажба да са собственост или наети от фирмата-участник. Обстоятелството се доказва с представени документи, заверени вярно с оригинала, съгласно раздел IV, т.2.1.13. от настоящата Документация.

2. Вида на автомата да е съобразен с изискването за възможност за включване към:

- електрозахранването;
- кафе-автоматите ще се зареждат с бутилирана вода в машините в сгради №№ 8 и 11.

3. Автоматите да са с възможност за работа с няколко вида монети и за връщане на ресто.

V.B. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБСЛУЖВАНЕТО И ОБСЛУЖВАЩИЯ ПЕРСОНАЛ

1. Инсталирането и техническата поддръжка на съоръженията да се извършва от представители на наемателя и за негова сметка.

2. Зареждането на автоматите с напитки, закуски и консумативи (чаши, бъркалки и др.), и обслужването им, да се извършва от наемателя в работно време за военното формирование.

3. Работно време - непрекъснато, гарантиращо наличие на напитки и закуски в извънработно време, в това число в почивни и празнични дни.

4. Да се спазва определен маршрут на движение и режим на влизане и излизане от района на военно формирование 44510-София, установени от командира на военното формирование.

5. Снабдяването на автоматите със стоки и изнасянето на отпадъците, да се извършва с транспорт на наемателя.

6. Наличие на кошчета за отпадъци около всеки автомат.

7. Дейностите, свързани с обслужването на автоматите, да се извършват в пълно съответствие с изискванията за опазване на държавната тайна и за защита сигурността на страната.

8. Задължителен контрол от длъжностните лица и медицински органи на военно формирование 44510-София, за качеството и безопасността на предлаганите стоки, с оглед опазване здравето на личния състав.

9. Лицата, обслужващи автоматите, ще подлежат на проучване за надеждност по смисъла на ЗЗКИ, при необходимост.

V.V. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ АСОРТИМЕНТА, КАЧЕСТВОТО И ПОТРЕБИТЕЛСКИТЕ ЦЕНИ

1. Ползване на висококачествени продукти, запечатани във фабрична опаковка, отговарящи на стандартите за качество, придружени със съответните сертификати.

2. Поддържане на задължителен минимален асортимент от следните

стоки: минимален брой видове напитки в автомата за продажба на кафе и топли напитки – 5 вида, минимален асортимент на предлаганите стоки в автомата за продажба на студени безалкохолни напитки– 5 вида, и минимален асортимент на предлаганите стоки в автомата за продажба на закуски – 5 вида.

3. Надценка на продаваните стоки - не повече от 20 (двадесет) процента от цените на едро на предлаганите стоки.

4. Да не се продават алкохол и алкохолни напитки в автоматите.

5. Притежаване на задължителните разрешителни документи за продажбата на стоките.

6. При необходимост, монтиране или подмяна на измервателни уреди за отчитане на изразходваната в обектите ел. енергия .

7. Военното формирование не поема отговорност за охраната на обекта.

8. Почистване и поддържане на санитарно-хигиенните условия съгласно изискванията на РИОКОЗ.

9. Начин на плащане на наемната цена - в брой, във финансовата служба на военно формирование 44510-София, или по сметката на военно формирование 44510-София: УниКредит Булбанк АД, BIC: UNCRBGSF, IBAN: BG41 UNCR 966 031 20 190 115.

10. Обезпечения - преди сключването на договора за наем, НАЕМАТЕЛЯТ внася гаранция за сключване на договор, в размер на два месечни наема с включен ДДС. След подписване на договора за наем, гаранцията да се разглежда като задатък по смисъла на чл.93 от Закона за задълженията и договорите.

РАЗДЕЛ VI

ТЪРГ

VI. А. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Търгът ще се проведе от **10:00 часа на 10.09.2018 г.** – във военно формирование 44510 – София. Краен срок за подаване на заявления за участие – до **15:00 часа на 07.09.2018г.**

1.1. Цена на тръжната документация - 12 (дванадесет) лева с вкл. ДДС. Тръжната документация се получава във военно формирование 44510 - София, срещу заплащане във финансовата служба на военното формирование или при представяне на документ за внесената сума по сметката на военно формирование 44510-София: УниКредит Булбанк АД, BIC: UNCRBGSF, IBAN: BG41 UNCR 966 031 20 190 115.

2. Закупуването на тръжна документация се извършват във финансовата служба на военно формирование 44510-София от **07.08.2018 г. до 07.09.2018 г.**, всеки работен ден от 09:00ч. до 15:00ч.

3. Оглед на имота и достъп до финансовата служба на формирането, за закупуване на тръжна документация и внасяне на депозит, се осъществява в 2-дневен срок от подаване на молбата по

образец, (Приложение № 6 от настоящата Документация), срещу представени документи за самоличност.

4. Участниците в търга нямат право да правят допълнения или изменения в предадените вече оферти.

5. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред, според размера на предложената цена. При еднаква най-висока цена, предложена от двама или повече участници, се провежда явен търг между тях, съгласно чл.54 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

6. За обстоятелствата по провеждане на търга и класирането на участниците, се съставя протокол съобразно чл.53, ал.1, от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, който се подписва от всички присъстващи членове на комисията.

7. Ценовите предложения се подписват най-малко от трима членове на комисията.

8. В 7-дневен срок от датата на провеждане на търга, командирът на Военновъздушните сили, със своя заповед, обявява резултатите от търга и участникът, класиран на първо място и спечелил търга.

Копие на заповедта ще бъде поставена на видно място на портала на военно формирование 44510-София, и на Интернет-сайта на Военновъздушните сили.

Заповедта се съобщава на участниците в търга, в съответствие с Административно-процесуалния кодекс.

В четиринадесетдневен срок от получаването на съобщението за нейното издаване, същата може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс.

9. Участниците (или техните упълномощени представители), желаещи да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения, следва да го заявят с писмена молба по образец, (Приложение № 7 от настоящата Документация), до командира на военно формирование 44510 - София, подадена **до 12:00 часа на 07.09.2018г.**

10. Приложения с № 6 и № 7 от настоящата Документация, не се прилагат към Заявлението за участие в търга. Те съставляват отделни молби до командира на военно формирование 44510 - София. Подаването им е условие евентуалните участници да бъдат допуснати до територията на военното формирование, за оглед на имота, закупуване, подаване на тръжната документация и участие в процедурата по разглеждане и класиране на постъпилите оферти.

VI. Б. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ТЪРГА

1. Търгът се прекратява в случай, че:

1.1. Нито едно от подадените заявления не отговарят на

предварително обявените условия;

1.2. Класираните участници последователно отказват да сключат договор за

наем;

1.3. Отпадне необходимостта от провеждане на търга, в резултат на съществена промяна на обстоятелствата;

1.4. Се установят нарушения при откриването и провеждането на търга, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията, при които е обявен търга.

2. В случай, че не са се явили всички членове на комисията (или отсъстващ член на комисията не е надлежно заместен от резервен член) и/или няма подадени заявления за участие в търга, той се обявява за непроведен.

3. При възникването на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който се издава заповед за провеждането на нов търг.

РАЗДЕЛ VII СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ

1. След изтичане на срока за обжалване на заповедта по т.8 от раздел VI.A. от настоящата Документация, Военновъздушните сили изпращат покана до участника, спечелил търга, за подписване на договор за наем.

2. Договорът се сключва между командира на Военновъздушни сили и участника, спечелил търга. Участникът, спечелил търга, подписва договора в седемдневен срок от получаването на поканата по т.1 на този раздел. Договорът влиза в сила след подписването му от двете страни.

3. Условия за подписване на договор са представянето от поканения участник на следните документи:

- документ за внесена гаранция за сключване на договор, по образца посочен в т.3 от раздел II от настоящата Документация;
- документ, издаден от компетентните органи, удостоверяващ липсата на декларираните обстоятелства по т.1.5 от раздел III от настоящата Документация;
- документ за внесен първи месечен наем.

4. Определеният за спечелил търга наемател, но неподписал договора в срока по т.2 на този раздел, губи правото си на връщане на депозита. В този случай, в нов седемдневен срок от деня на изтичане на срока на поканата за подписване на договора от първия спечелил търга наемател, се поканва класираният на второ място за сключване на договор. При отказ и от негова страна той също губи правото си на връщане на внесените депозит. При отказ и на класирания на второ място да подпише договор, търгът се прекратява.

5. Начинът на плащане на наемната цена, редът за експлоатация и стопанисване на предоставената площ и движими вещи, актуализацията на договорената наемна цена, прекратяването на наемните отношения и основанията за това, както и други специфични условия и изисквания, се определят с Договора за наем.

ЗА НАЧАЛНИК НА СЕКТОР „ДОГОВОРИ И ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ”
В КОМАНВАНЕТО НА ВВС

Ц.СЛ.

(П)

СТЕФАН БОЗОВ

01.08.2018 г.