

КОМАНДВАНЕ НА ВОЕННОВЪЗДУШНИТЕ СИЛИ

гр. София, бул. „Тотлебен” № 34, п.к. 1606

ЗАПОВЕД

НА КОМАНДИРА НА ВОЕННОВЪЗДУШНИТЕ СИЛИ

02.08. 2018 г.

№ ФСД - 200

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно провеждане на търг за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост, във военно формирование 44510 - София, предоставен за управление на Военновъздушните сили

На основание чл.55, ал.4, от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България (ЗОВСРБ), чл.14, чл.16, ал.2, във връзка с чл.19, ал.1, от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл.13, ал.2, от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл.60д от ЗОВСРБ, заповеди на министъра на отбраната с №№ ОХ-253/20.04.2011 г., ЗС-2054/ 30.06.2011 г. и ОХ-768/06.10.2011 г., Докладна записка на командира на военно формирование 44510 - София, с рег. № 1569/22.05.2018 г., постъпила в КВВС под Вх. рег. № 400-5323/29.05.2018г., (Приложение № 1 към настоящата заповед), Предложение от началника на отдел „Логистика“ за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, с рег. № 400-5589/12.07.2018 г., (Приложение № 2 към настоящата заповед) и Становище на началника на сектор „Сигурност на информацията” в КВВС, с рег. № 400-5590/12.07.2018 г., (Приложение №3 към настоящата заповед), с цел осигуряване постоянно наличие на кафе, топли напитки, безалкохолни напитки и закуски за нуждите на личния състав на военно формирование 44510 - София,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване по

реда на ППЗДС, за отдаване под наем на части от недвижим имот - публична държавна собственост по смисъла на чл.16, ал.2, от ЗДС, предоставени на Военновъздушните сили за управление, със заповед на министъра на отбраната с № ЗС-2054/ 30.06.2011 г., находящи се в сгради с инв. №№ 8 и 11, находящи се във войсков район 2479, община Столична, обл. София, гр. София, р-н „Витоша“, кв. „Бояна“, ползван от военно формирование 44510 – София, с обща площ от 8,0 (осем) м², за поставянето на 2 (два) броя машини за кафе и топли напитки (автомати), 1 (един) брой - машина за безалкохолни напитки и 1 (един) брой - машина за закуски (автомати), за нуждите на личния състав на военно формирование 44510 - София.

2. Площите се отдават под наем за срок от 3 (три) години, съгласно чл.229 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД).

3. За организиране и провеждане на търга назначавам комисия в състав:

Председател:

членове:

-

-

-

-

и резервни членове:

-

-

-

4. Първоначалната наемна цена на имота, определена по реда на чл. 34 и чл.41, ал.1 от ППЗДС, съгласно „Експертна оценка за определяне на първоначална наемна цена за монтиране на общо 4 (четири) броя вендинг автомати във ВР 2479 – гр. София, военно формирование 44510 – София – („Приложение“ № 4 към настоящата заповед), е **228,00 лв.** (двеста

двадесет и осем лева), без включен ДДС, и без включени разходи за консумирана електроенергия и вода.

4.1. Обезпечения - преди сключването на договора за наем, участникът спечелил търга внася гаранция за сключване на договор, в размер на два месечни наема. След подписване на договора за наем, гаранцията да се разглежда като задатък по смисъла на чл.93 от ЗЗД.

5. Цена на тръжната документация – **12,00 лв. (дванадесет лева) с включен ДДС.**

6. Депозитна вноска за участие в търга – **150,00 лв. (сто и петдесет лева).**

7. Оглед на имота, предмет на търга, може да бъде извършен от участниците в него, всеки работен ден **от 07.08.2018 г. до 07.09.2018 г., между 09:00ч. и 15:00ч.**

8. Закупуване на тръжна документация и внасяне на депозит – всеки работен ден **от 07.08.2018 г. до 07.09.2018 г., между 09:00ч. и 15:00ч.**

8.1. Лицата, желаещи да извършат оглед лично или чрез упълномощен представител, на предлаганите имоти, подават молба до командира на военно формирование 44510 – София (образец – Приложение № 6 от тръжната документация), в която заявяват дата за оглед на имота, в сроковете по т.7 от настоящата заповед.

8.2. Участниците, лично или чрез упълномощен представител, желаещи да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения, следва да го заявят с писмена молба (Приложение № 7 от тръжната документация) до командира на военно формирование 44510 - София, подадена до **15.00 ч. на 07.09.2018 г.**

8.3. Молбите по т.8.1. и т.8.2. от настоящата заповед се представят в деловодството на военно формирование 44510 – София, или по пощата, с обратна разписка, в указаните по-горе срокове. В случай, че молбата е подписана от упълномощен представител, се прилага пълномощно от представителя по регистрация на юридическото лице.

8.4. Крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга е **15:00ч. на 07.09.2018 г.** Заявленията за участие, ведно с всички приложения към тях, се подават във военно формирование 44510 – София, или по пощата, с обратна разписка.

Лице за контакт – майор Димитър Костадинов Янков – началник на служба „Административно-правно осигуряване“ във военно формирование 44510 – София, сл. тел.: 02 / 92 29 726, мобилен телефон: 0888 299 281.

8.5. Търгът за отдаване под наем на площта, подробно описана в т.1 от настоящата заповед, да бъде проведен от **10:00 часа на 10.09.2018 г.** във военно формирование 44510 – София.

9. Условия и основни изисквания към участниците:

9.1. Автоматите за продажба да са собственост или наети от участниците в търга;

9.2. Видът на автоматите да е съобразен с изискването за включване към електрозахранване;

9.3. Видът на автоматите да е съобразен с изискването автоматите за кафе и топли напитки да се зареждат с бутилирана вода в машините;

9.4. Автоматите да са с възможност за работа с няколко вида монети и за връщане на ресто;

9.5. Зареждането с напитки и обслужването с консумативи (чаши, бъркалки и др.), да се извършва от наемателя, в работно време за военното формирование;

9.6. Работно време – непрекъснато, гарантиращо безпроблемно наличие на напитки и в извънработно време, в това число в почивни и празнични дни;

9.7. Да се спазва установения вътрешен ред във военното формирование, пропускателния режим и маршрут за движение, определен от командира;

9.8. Инсталирането и техническата поддръжка на съоръженията да се извършва от представители на наемателя и за негова сметка;

- 9.9. Да се поставят кошчета за отпадъци в близост до автоматите;
- 9.10. Снабдяването на автоматите със стоки и изнасянето на отпадъците, да се извършва с транспорт на наемателя;
- 9.11. Дейностите, свързани с обслужването на автоматите да се извършват в пълно съответствие с изискванията за опазване на държавната тайна и за защита сигурността на страната;
- 9.12. Задължителен контрол от длъжностни лица и медицински органи на поделение 44510 – София, за качеството и безопасността на предлаганите стоки, с оглед опазване здравето на личния състав;
- 9.13. Ползване на висококачествени продукти, отговарящи на съответните сертификати за качество;
- 9.14. Да не се продават алкохол и алкохолни напитки чрез съоръженията;
- 9.15. Да се поддържа задължителен минимален асортимент от следните стоки: закуски - 5 вида; захарни изделия - 5 вида; кафе, чай, безалкохолни напитки (различни видове), минерална и газирана вода, с надценка не по-висока от 20 на сто от цените на едро на предлаганите стоки. Продаваните стоки да отговарят на стандартите за качество и да са опаковани съгласно хигиенните изисквания за хранителни и нехранителни продукти;
- 9.16. Притежаване на задължителните разрешителни документи за продажбата на стоките;
- 9.17. При необходимост, монтиране или подмяна на измервателните уреди за отчитане на изразходваните в обекта ел. енергия и вода;
- 9.18. Военното формирование не поема отговорност за охраната на обекта;
- 9.19. Почистване и поддържане на санитарно-хигиенните условия съгласно изискванията на РИОКОЗ;
- 9.20. При необходимост от достъп до участъци, със специални изисквания по смисъла на ЗЗКИ, участниците подлежат на проучване за

надеждност по смисъла на ЗЗКИ.

10. На основание чл.44 от ППЗДС, командирът на военно формирование 44510 – София, да организира:

10.1.

10.1.1.

10.1.2.

10.2.

10.3.

10.4.

11. Утвърждавам документация за участие в търг с тайно наддаване (Приложение № 5 към настоящата заповед).

12. За обстоятелствата по провеждането на търга и класирането на участниците, комисията по т.3 от настоящата заповед, да състави протокол съобразно чл.53, ал.1, от ППЗДС, в четири екземпляра, който се подписва от всички присъстващи членове на комисията.

12.1. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред, според размера на предложената цена. При еднаква най-висока цена, предложена от двама или повече участници, се провежда явен търг между тях, съгласно чл.54 от ППЗДС.

13. На основание чл.44 и чл.55 от ППЗДС, началникът на сектор „Договори и обществени поръчки” в Командването на ВВС, да организира:

13.1.

13.2.;

13.3.

Изпълнението на заповедта възлагам на командира на военно формирование 44510 – София, и началника на сектор „Договори и обществени поръчки” в Командването на Военновъздушните сили, в касаещия ги обем и отговорности.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на началника на Щаба на ВВС – полковник Сергей Белкинов.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

КОМАНДИР НА ВОЕННОВЪЗДУШНИТЕ СИЛИ

ГЕНЕРАЛ-МАЙОР (П) ЦАНКО СТОЙКОВ

01.08. 2018г.