

КОМАНДВАНЕ НА ВОЕННОВЪЗДУШНИТЕ СИЛИ

гр. София, п.к. 1606, бул. „Ген. Тотлебен” № 34

ЗАПОВЕД

НА КОМАНДИРА НА ВОЕННОВЪЗДУШНИТЕ СИЛИ

01.02.2021 г.

№ ФСД - 23

гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно провеждане на търг за отдаване под наем на части от имоти – публична държавна собственост, находящи се във войскови райони №№ 1550, 2479 и 2482, стопанисвани от военно формирование 28000 - Граф Игнатиево, военно формирование 44510 - София и военно формирование 32610 - Банкя, предоставени за управление на Военновъздушните сили

На основание чл.55, ал.4, и чл.60д от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България (ЗОВСРБ), чл.14 и чл.16, ал.2, във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл.13, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), и заповеди на министъра на отбраната с №№ ОХ-253/20.04.2011 г., ЗС-2054/30.06.2011 г. и ОХ-768/06.10.2011 г., и във връзка с Предложение от началника на отдел „КИНС” в Командването на ВВС с рег. № 400-371/14.01.2021 г. (Приложение №1 към настоящата заповед) за отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична държавна собственост, и Становище на началника на сектор „Сигурност на информацията във Военновъздушните сили“ в Командването на ВВС с рег. № 400-684/26.01.2021 г. (Приложение №2 към настоящата заповед), с цел предоставяне под наем на съоръжения и терени за достъп и обслужване, за монтиране и използване на телекомуникационно оборудване на национални оператори,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на ППЗДС, на части от недвижими имоти -

публична държавна собственост по смисъла на чл.16, ал.2 от ЗДС, предоставени за управление на Военновъздушните сили със заповед на министъра на отбраната с № ЗС-2054/ 30.06.2011 г., както следва:

1. Обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост, ВР 1550, находящ се във военно формирование 28000 - Граф Игнатиево, с обща заемана площ от 23,16 кв.м., състоящ се от сграда „КИВ“ – част от помещение за разполагане и монтиране на комуникационен шкаф с оборудване и хранене с площ от 2 кв.м., и желязо-решетъчна кула с площ от 21,16 кв.м. – за разполагане на 3 броя GSM антени, 1 брой радиорелейна антена с диаметър 0,3 м., 4 броя радиомодули и 1 брой дистрибуция FPFC;

2. Обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост, ВР 2479, находящ се във военно формирование 44510 - София, представляващ обособена част с площ от 23 кв.м. от поземлен имот в гр. София, п.к. 1616, кв. „Бояна“, ул. „Брезовица“, с площ от 137 282 кв.м., за разполагане на комуникационно оборудване;

3. Обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост, ВР 2482, находящ се във военно формирование 32610 - Банкя, представляващ обособена част с площ от 36 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 37280.2103.1, с. Клисурса, район Банкя, ул. „Щетеница“, общ. Столична, с площ от 128 510 кв.м., за разполагане на комуникационно оборудване.

II. Съоръженията и площите се отдават под наем за срок от 3 (три) години.

III. За организиране и провеждане на търга назначавам комисия в състав:

.....

.....

IV. Първоначалните месечни наемни цени на имотите, определени в

съответствие с чл.41, ал.1 от ППЗДС са, както следва:

1. За обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост, ВР 1550, находящ се във военно формирование 28000 - Граф Игнатиево – **495,36 лв.** (четиристотин деветдесет и пет лева и тридесет и шест стотинки) **без включен ДДС;**

2. Обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост, ВР 2479, находящ се във военно формирование 44510 - София – **430,00 лв.** (четиристотин и тридесет лева) **без включен ДДС;**

3. Обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост, ВР 2482, находящ се във военно формирование 32610 - Баня – **146,00 лв.** (сто четиридесет и шест лева) **без включен ДДС.**

V. Всички прилежащи разходи са за сметка на наемателя.

VI. В наемната цена не са включени разходите за електрическа енергия. Първоначално дължимата сума за разход на електрическа енергия ще се определи след провеждане на търга, на основание максималната мощност на предвидените за инсталиране от наемателя съоръжения, при 24-часово използване за едно денонощие. За определената сума ще бъде изготвен протокол, подписан от комисия, назначена със заповед на командира на съответното военно формирование, и представител на наемателя. Тази сума ще се актуализира при всяко изменение на цената на електрическата енергия. Определената сума за разход на електрическа енергия ще се добави към договорения месечен наем за определената площ, за формиране на общата сума за месечен наем.

VII. Обезпечения – преди сключването на договора за наем определеният за НАЕМАТЕЛ следва да внесе гаранция за сключване на договор в размер на два месечни наема за съответния обект, без включен ДДС, съгласно подадената от него оферта. След подписване на договора за наем гаранцията ще се разглежда като задатък по смисъла на чл.93 от Закона за задълженията и договорите.

VIII. Цена на Тръжната документация (Приложение №3 към настоящата заповед) – **40,00 лв.** (четиридесет лева) **с включен ДДС.**

1. Заплащането на Тръжната документация да се извършва само по банков път, по банкова сметка на военно формирования 22800 - София в банка „УниКредит Булбанк” АД, гр. София:

IBAN: BG98 UNCR 9660 3107 0546 10

BIC: UNCRBGSF.

2. Депозитната вноска за участие в търга е както следва:

2.1. За обособена част от недвижим имот, находящ се във ВР 1550, военно формирование 28000 - Граф Игнатиево – **198,14 лв.** (сто деветдесет и осем лева и четиринадесет стотинки) **без включен ДДС;**

2.2. За обособена част от недвижим имот, находящ се във ВР 2479, военно формирование 44510 - София – **170,00 лв.** (сто и седемдесет лева) **без включен ДДС;**

2.3. За обособена част от недвижим имот, находящ се във ВР 2482, военно формирование 32610 - Банкя – **58,40 лв.** (петдесет и осем лева и четиридесет стотинки) **без включен ДДС.**

3. Депозитните вноски се внасят най-късно до крайния срок за приемане на заявленията за участие, по следната банкова сметка на военно формирования 22800 - София в банка „УниКредит Булбанк” АД, гр. София:

IBAN: BG27 UNCR 7000 3320 4488 76

BIC: UNCRBGSF

4. Получаването на Тръжната документация се извършва във военно формирования 22800 - София, всеки работен ден от **05.02.2021 г.** до **16.03.2021 г.,** между **09:00 ч.** и **15:00 ч.,** след представяне на документ за платена такса по т. VIII от настоящата заповед.

IX. Лица за контакт:

1. За информация за обектите, отдавани под наем, и установяване на контакт с командирите на военни формирования за извършване на оглед на обектите:

1.1. полковник Даниел Цветковски – началник на сектор „Информационни системи и киберотбрана“ в отдел „КИНС“ в Командването на ВВС, сл. тел.: 02/92 24 604;

1.2. подполковник Георги Лечев – главен експерт в сектор „Комуникационни системи, планиране и защита на КИНС“ в отдел „КИНС“ в Командването на ВВС, сл. тел.: 02/92 24 614.

2. За информация за процедурата за провеждане на търга и закупуване на документация: ц. сл. Цветомир Цветанов – старши юриконсулт в сектор „Договори и обществени поръчки“ в Командването на ВВС, сл. тел. 02/92 24 213, e-mail: ts.tsvetanov@armf.bg.

Х. Оглед на обектите, предмет на търга, може да бъде извършен от участниците в него, всеки работен ден от 05.02.2021 г. до 16.03.2021 г., между 09:00 ч. и 15:00 ч.

1. Лицата, желаещи да извършат оглед лично или чрез упълномощен представител на предлагания имот, подават молба до командира на Военновъздушните сили, минимум 2 (два) работни дни преди посочената в **молбата за оглед дата** (Приложение №6 към Тръжната документация), в сроковете по т.Х от настоящата заповед.

2. Подаването на искане за достъп за лицата, посочени в молбите по т. Х.1, към началника на сектор „Сигурност на информацията във Военновъздушните сили“ в Командването на ВВС да се организира от лицата за контакт от отдел „КИНС“ в КВВС, посочени в т. IX.1 от настоящата заповед.

XI. Крайният срок за подаване на заявления за участие в търга е до 15:00 ч. на 16.03.2021 г. Заявленията за участие, ведно с всички приложения към тях, се подават към командира на Военновъздушните сили.

XII. Участниците, лично или чрез упълномощен представител, желаещи да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения, следва да го заявят с молба (Приложение №7 към Тръжната

документация) до командира на Военновъздушните сили, подадена до **15:00 ч. на 16.03.2021 г.**

XIII. Молбите за оглед по т. X.1, заявленията за участие в търга по т. XI и молбите за присъствие по т. XII от настоящата заповед да се представят в деловодството на военно формирование 22800 - София лично, чрез лицата за контакт от сектор „Договори и обществени поръчки” в КВВС, съгласно т. IX.2 от настоящата заповед, на служба „Пропуски” в сградата на МО-2, бул. „Ген. Тотлебен“ №34, или по пощата, с обратна разписка, в указаните по-горе срокове.

1. В случай, че молбата е подписана от упълномощен представител, се прилага и пълномощно от представителя по регистрацията на юридическото лице.

2. Документи, получени след указаните срокове в т. X.1, XI и XII от настоящата заповед, да не се приемат и/или разглеждат.

XIV. Търгът за отдаване под наем на площите, подробно описани в т. I от настоящата заповед, да бъде проведен от **10:00 ч. на 18.03.2021 г.**, във военно формирование 22800 - София, в сградата на МО-2, бул. „Ген. Тотлебен“ №34, ет.7.

1. До участие в търга може да се допуска всяко лице, регистрирано по Търговския закон, притежаващо необходимите разрешения от съответния национален регулаторен орган, за изпълнение на предвидените дейности.

2. Условия и основни изисквания към участниците:

2.1. Наетите площи да се използват единствено за монтиране на телекомуникационно оборудване и осигуряване на антенно поле;

2.2. Обектът да запази своето предназначение, като не може да се преотдава или да се ползва съвместно по договор с трети лица;

2.3. Монтираното оборудване трябва да отговаря на всички нормативно установени стандарти за безопасност;

2.4. Да се спазва установения вътрешен ред във военното

формирование, пропускателния режим и маршрут на движение на влизане и излизане, определен от командира на формированието;

2.5. Всички процедури по монтиране, узаконяване и регистриране на извършваната дейност в наетите площи са за сметка на наемателя, както и необходимите разрешителни за монтиране на съответното оборудване;

2.6. Военното формирование не поема отговорност за охраната на обектите;

2.7. При необходимост от достъп до участъци със специални изисквания по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация (ЗЗКИ), участниците подлежат на проучване за надеждност по смисъла на ЗЗКИ.

XV. Утвърждавам Тръжната документация за участие в търг с тайно наддаване (Приложение №3 към настоящата заповед).

XVI. Командирите на военни формирования 28000 - Граф Игнатиево, 44510 - София и 32610 - Банкя да организират извършването на огледи от кандидатите, подали съответните документи и получили разрешение за оглед на обектите за отдаване под наем, при спазване на изискванията на ЗЗКИ.

XVII. Началникът на сектор „Договори и обществени поръчки“ в Командването на ВВС да организира:

.....

XVIII. За обстоятелствата по провеждането на търга и класирането на участниците, в срок от 2 (два) работни дни от провеждането на търга, да ми бъде представен протокол съгласно чл.53, ал.1 от ППЗДС, в три екземпляра, които се подписват от всички присъстващи членове на комисията по т. III от настоящата заповед.

XIX. Редовно подадените ценови предложения да се класират в низходящ ред, според размера на предложената цена. При еднаква най-висока цена, предложена от двама или повече участници, да се проведе явен търг между тях, съгласно чл.54 от ППЗДС. Предлаганите наемни цени не

може да са по-ниски от обявените първоначални наемни цени по т. IV от настоящата заповед.

Изпълнението на заповедта възлагам на началника на сектор „Договори и обществени поръчки” в Командването на Военновъздушните сили и командирите на военни формирования 28000 - Граф Игнатиево, 44510 - София и 32610 - Банкя, в касаещия ги обем и отговорности.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на началника на Щаба на Военновъздушните сили полковник Евгени Генчев.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1.
2.
3.

КОМАНДИР НА ВОЕННОВЪЗДУШНИТЕ СИЛИ

ГЕНЕРАЛ-МАЙОР (П) ДИМИТЪР ПЕТРОВ

29.01.2021 г.